

02/15 steeldoc

Densifier et
surélever



Table des matières

Editorial	3
Introduction	
Surélever et densifier: la solution acier	4
Terrain Toni, Zurich	
Un raffinement complexe	8
VinziRast, Vienne, A	
Un espace à vivre	14
Bikinihaus, Berlin, D	
A la poursuite de la légèreté	18
Alpha Business Center, Meyrin	
Rigueur et interprétation	22
Le bâtiment administratif Kendall, Anvers B	
Des lignes claires	28
Impressum	31

Compétence en construction métallique

Le Centre suisse de la construction métallique SZS est une organisation professionnelle qui réunit les entreprises de construction métallique, les fournisseurs et sous-traitants et les bureaux d'études les plus importants de Suisse. Par ses actions, le SZS atteint un large public de concepteurs, d'institutions et de décideurs. Le SZS informe ses membres et le public de l'évolution dans la construction métallique et offre un forum pour les échanges et la collaboration. Le SZS met à disposition les informations techniques, encourage la recherche et la formation des professionnels et s'engage dans la collaboration au-delà des frontières. Ses membres profitent d'une vaste palette de prestations.

www.szs.ch

Centre suisse de la construction métallique
Stahlbau Zentrum Schweiz
Centro svizzero per la costruzione in acciaio

Editorial



En Suisse, le sol est un bien rare. L'espace agricole et urbain, limité et très délicat, a été fortement sollicité. La pression urbaine croissante, par suite du développement démographique et des exigences d'habitat de plus en plus élevées, fait qu'une gestion scrupuleuse des espaces verts restants représente une tâche importante pour l'homme et l'environnement.

L'augmentation de la surface habitable par habitant, à l'exemple du Canton de Zurich, montre que celle-ci, encore de 34 mètres carrés en 1980, atteignait déjà 45 mètres carrés en 2009. En outre, la Suisse, avec une croissance démographique moyenne d'un pourcent par an, est un des pays les plus dynamiques d'Europe. Depuis le début du XX^{ème} siècle, la population a plus que doublé: de 3,5 millions en 1900 à 8 millions en 2015. Tous les pronostics prévoient que la croissance va se poursuivre. La Suisse des dix millions n'est plus un simple scénario mais est en train de devenir réalité. En revanche, le terrain est limité et ne peut être augmenté. Afin d'éviter que le mitage se poursuive, il s'agit de ménager les réserves de terrain et de condenser les centres urbains afin de mieux les exploiter – tout en augmentant la qualité de vie.

Un développement interne conséquent peut ici apporter une importante contribution en vue de relever ce défi car dans la condensation de notre habitat, il convient de tenir compte d'aspects importants des principes urbanistiques et d'aménagement du territoire. Un des principes est que la qualité passe avant la quantité. Dans la recherche de solutions à la mesure de l'emplacement, il faut bien réfléchir sur l'endroit concerné et sur la tâche. L'uniformité est à éviter. Les limites de la condensation doivent passer avant les intérêts particuliers. Les centres de villes à protéger et les bâtiments historiques doivent être développés avec un soin tout particulier et avec ménagements. Les hautes exigences architecturales de la culture du bâti en Suisse doivent également être appliquées dans la densification.

Le travail correct avec la substance existante et les surélévations ou extensions exige savoir spécialisé et expérience. Nous tentons d'en tenir compte dans ce fascicule et dans notre série de cours de formation continue steelacademy.

Nous vous souhaitons beaucoup de plaisir à l'étude et à la lecture des pages suivantes de steeldoc.

Patric Fischli-Boson