

04/21 steeldoc

Plus que
des bureaux



Table des matières

Éditorial	3
Philosophicum, Francfort-sur-le-Main (D) Habiter et non plus philosopher	4
Open Ateliers 11, Utrecht (NL) Modifiable	8
Immeuble Brunel, Londres (GB) Ossature métallique avec colonne vertébrale en béton	12
Het Platform, Amersfoort (NL) Une préservation radicale	18
Impressum	23

Compétence en construction métallique

Le Centre suisse de la construction métallique (SZS) est une organisation professionnelle qui réunit les entreprises de construction métallique, les fournisseurs et sous-traitants et les bureaux d'études les plus importants de Suisse.

Par ses actions, le SZS atteint un large public de concepteurs, d'institutions et de décideurs. Le SZS informe ses membres et le public de l'évolution dans la construction métallique et offre un forum pour les échanges et la collaboration. Le SZS met à disposition les informations techniques, encourage la recherche et la formation des professionnels et s'engage dans la collaboration au-delà des frontières. Ses membres profitent d'une vaste palette de prestations.

www.szs.ch

Stahlbau Zentrum Schweiz
Centre suisse de la construction métallique
Centro svizzero per la costruzione in acciaio

Éditorial



Sur le campus universitaire de Francfort-sur-le-Main, le Philosophicum, un bâtiment classé de Ferdinand Kramer, a été converti en immeuble résidentiel offrant de petits appartements pour étudiants. La tâche n'était pas facile pour les concepteurs chargés de cette transformation, notamment en raison d'une structure porteuse externe en acier et d'une façade qui ne répondaient pas aux besoins énergétiques d'aujourd'hui. Le bâtiment converti a pu conserver son aspect des années 1960. Sa pérennité est assurée par son nouvel usage.

Mutation structurelle économique ou sociale, crises économiques ou sanitaires : de nombreux facteurs modifient en permanence les exigences envers l'environnement bâti. Pour que le patrimoine existant n'ait pas à être constamment remplacé à neuf, la qualité des structures, leur flexibilité et leur adaptabilité sont des conditions essentielles à sa préservation. En procédant de la sorte, la valeur culturelle des bâtiments et la valeur réelle des ressources et de l'énergie qui y ont été incorporées sont conservées.

Les immeubles de bureaux sont particulièrement exposés à l'évolution des demandes. D'une part, des lieux de travail flexibles sont nécessaires : le coworking, les espaces de travail partagés ou le travail par activités doivent motiver les personnes travaillant au bureau à atteindre des performances optimales. D'autre part, le télétravail est de plus en plus présent. Cela crée de nouvelles exigences d'articulations entre vie privée et vie professionnelle, libérant les immeubles de bureaux classiques existants. Comme le déclare Hubertus Adam dans son essai sur le défi architectural que représentent les immeubles de bureaux¹, à la fois génériques et spécifiques, ces derniers sont «...une combinaison de gaines de desserte, d'une enveloppe, d'infrastructures techniques et de surfaces de planchers flexibles, aussi peu affectées que possible par la trame des appuis et pouvant être meublées et subdivisées de façon aussi efficace que possible. Pour leur conception interne, leur logique découlant du calcul économique les rend génériques en soi et sans attributs.» Les immeubles de bureaux offrent donc les meilleures conditions pour pouvoir être réutilisés, encore et encore.

Néanmoins, même dans les centres-villes, le taux de vacance est particulièrement élevé dans le parc des bureaux d'après-guerre car l'équipement technique de base y est obsolète et les plans d'étage ne répondent plus aux besoins contemporains. En parallèle, il y a un besoin accru d'habitations abordables dans les centres. Un exemple à Francfort-sur-le-Main montre comment un immeuble de bureaux universitaires peut se transformer en une résidence pour étudiants (fig. à gauche et en p. 8).

Une structure métallique en arche, statiquement découplée du bâtiment industriel existant, confère à l'immeuble de bureaux «Het Platform» la plus grande flexibilité possible, à l'intérieur comme à l'extérieur. Ses liaisons boulonnées rendent la structure porteuse théoriquement démontable et permettent des modifications ultérieures (à partir de la p. 4). HOH Architekten a conçu un système modulaire : une structure à ossature métallique à base de profilés laminés standard boulonnés, conçue pour créer des espaces flexibles pouvant où vivre et/ou travailler. Depuis 2019, Utrecht accueille un prototype répondant à l'usage contemporain des espaces de bureaux, mais pouvant également être habité dans un second temps (à partir de la p. 12). L'immeuble Brunel à Londres et son exosquelette d'acier combinent l'art de l'ingénierie avec les plus hautes exigences envers un immeuble de bureaux contemporain. L'intérieur, sans appuis, offre une flexibilité d'utilisation maximale et le bâtiment atteint les normes de durabilité les plus élevées (à partir de la p. 16).

Isabel Gutzwiller vous souhaite une lecture inspirante.

¹ Gigon, A., Guyer, M., Kölsch, A. & Gutzwiller, I., (2019). Bürogebäude. gta Verlag. P. 18